

München, 29. Oktober 2020

---

FORUM 3 BAUWIRTSCHAFT

# Konjunkturelle Entwicklung im Bausektor

*Ludwig Dorffmeister  
Fachreferent für Bau- und Immobilienforschung*

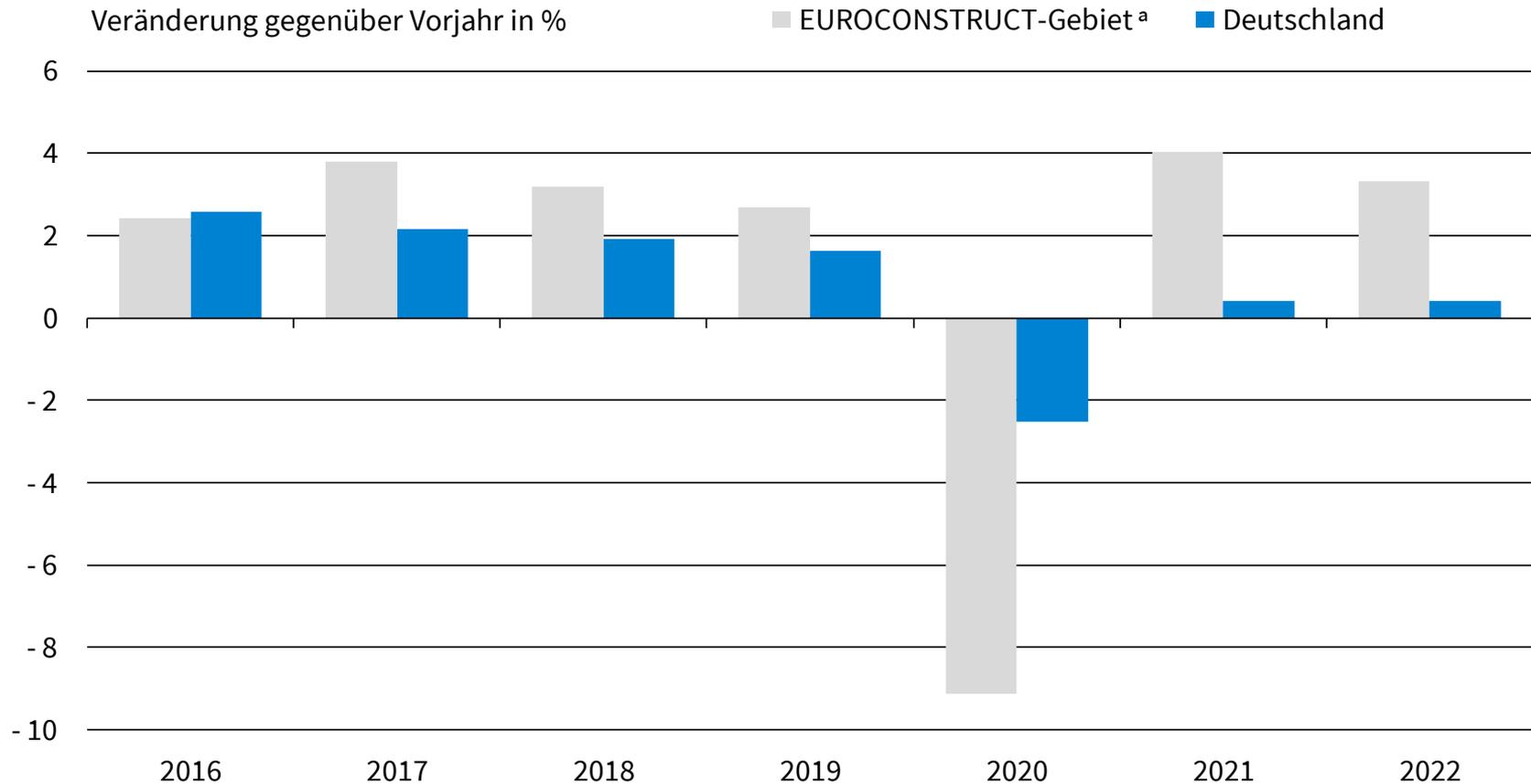


# Welche Konsequenzen hat der erneute (Teil-)Lockdown in Europa auf die hiesige Bauwirtschaft?

- Investitionszurückhaltung der Unternehmen nimmt weiter zu (Hochbau!)
- Größere Steuereinbußen / höhere Staatsausgaben drücken weiter auf die Gemeindefinanzen
- Baubetrieb kaum betroffen

# Europäisches Bauvolumen schrumpft 2020 um 9%

## Deutsche Bauwirtschaft kommt relativ gut durch die Krise



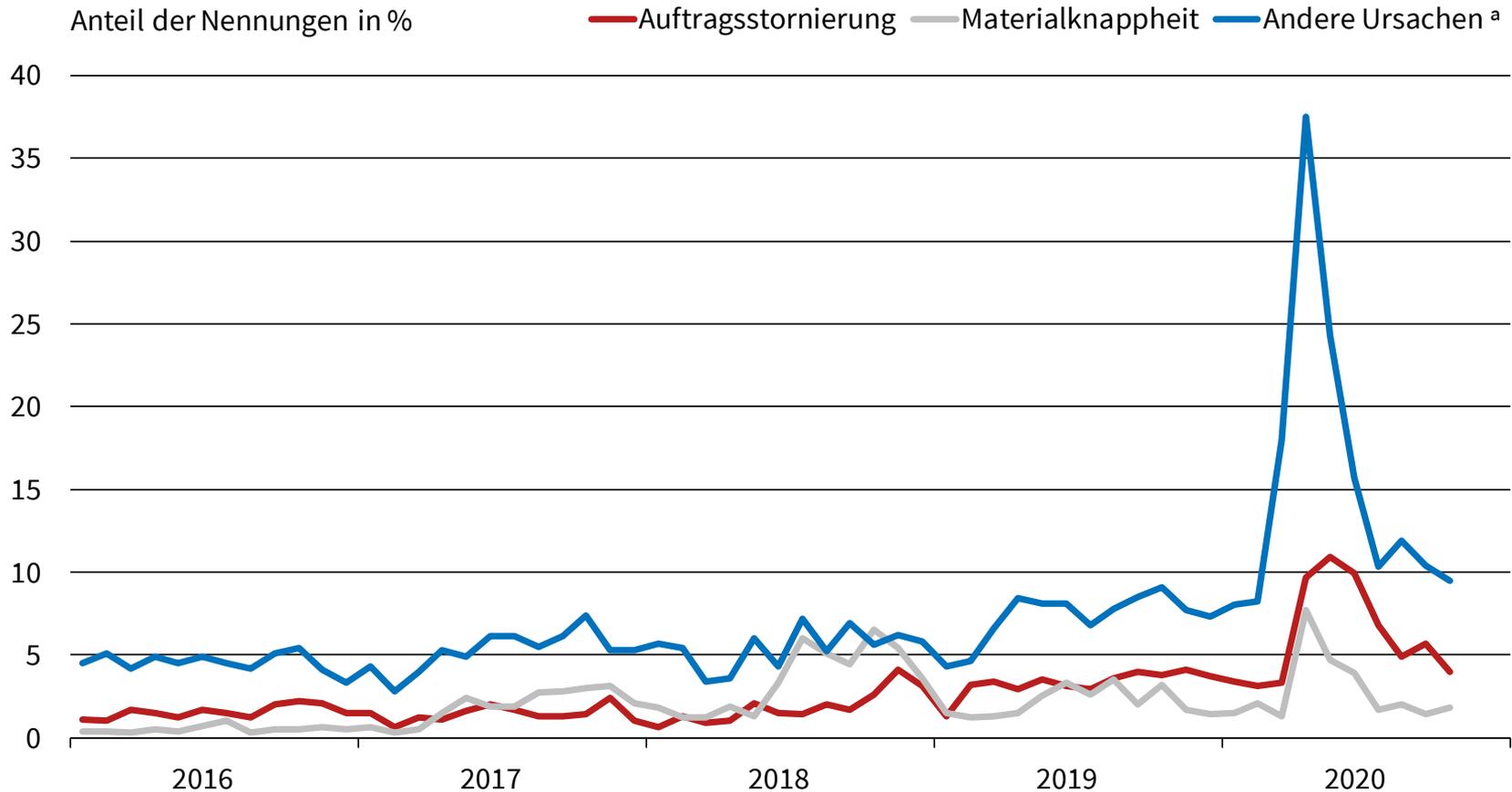
<sup>a</sup> Westeuropa sowie die vier Visegrád-Staaten

Quelle: EUROCONSTRUCT (August 2020).

© ifo Institut

# Bautätigkeit in Deutschland nur mäßig gestört

## Betriebsabläufe mussten kurzfristig anders gestaltet werden



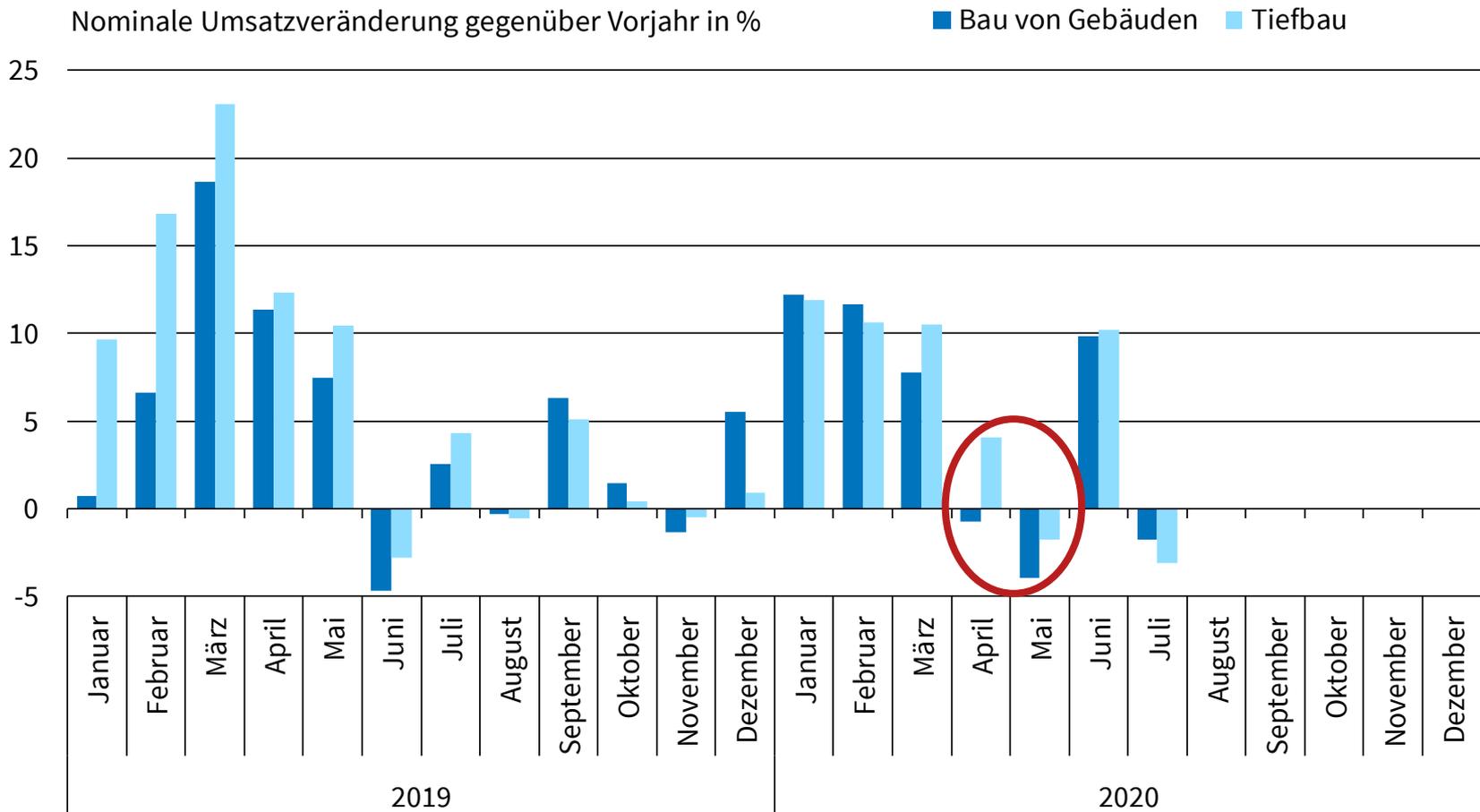
<sup>a</sup> Ohne die Meldungen zum Auftrags- und Arbeitskräftemangel, zu Finanzierungsengpässen und ungünstiger Wetterlage.

Quelle: ifo Konjunkturumfrage (Bauhauptgewerbe).

© ifo Institut

# Bauhauptgewerbe mit vorübergehenden Problemen

## Hochbau stärker betroffen als der Tiefbau

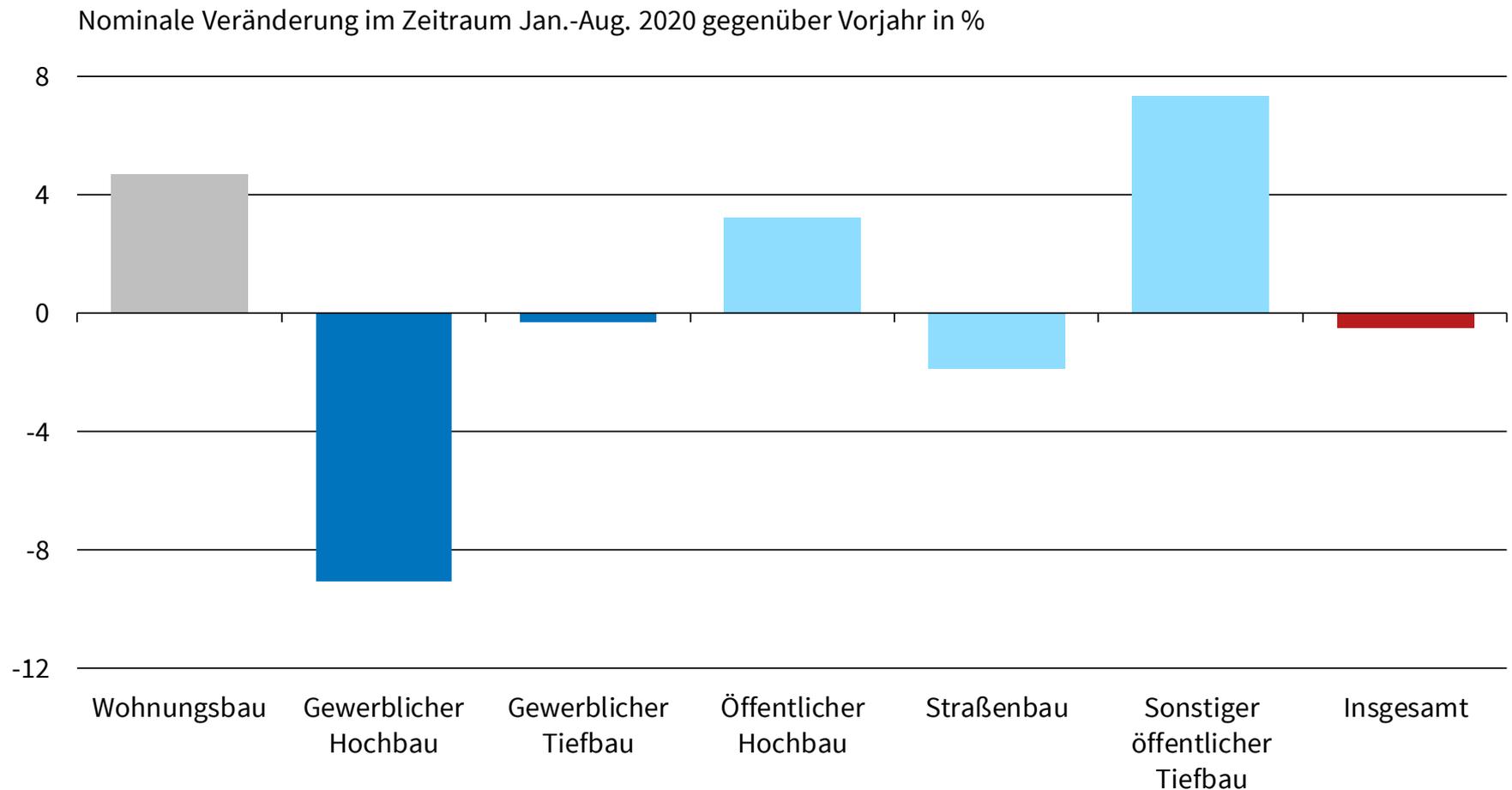


Quelle: Statistisches Bundesamt (Konjunkturstatistik; alle Betriebsgrößen).

© ifo Institut

# Auftragseingang im Bauhauptgewerbe leicht rückläufig

## Große Nachfrageabschwächung im Wirtschaftshochbau

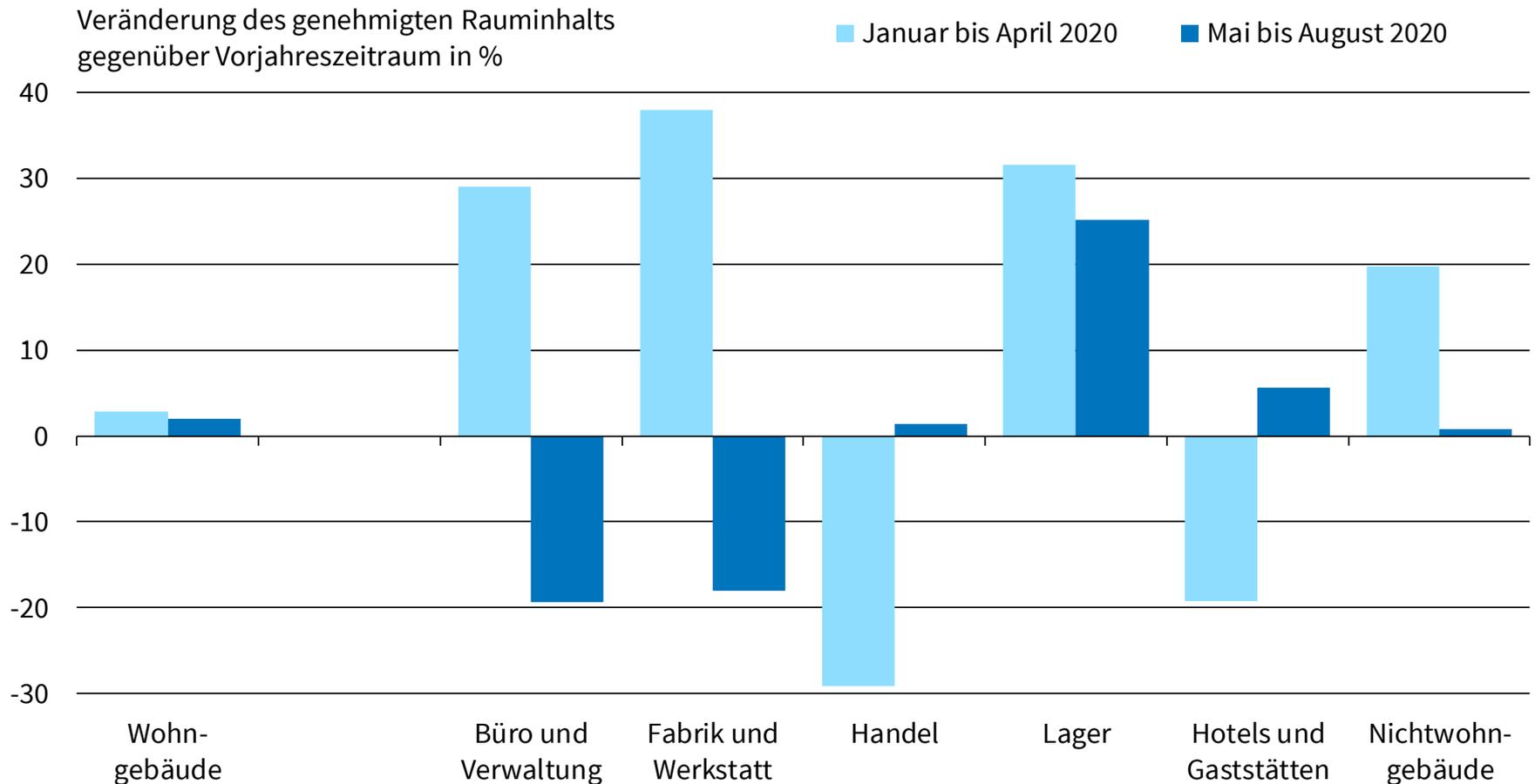


Quellen: Statistisches Bundesamt (Monatsbericht; Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten).

© ifo Institut

# Baugenehmigungszahlen reagieren auf die Krise

## Wohnen robust, Büro/Fabrik im Minus, Lager bleibt stark

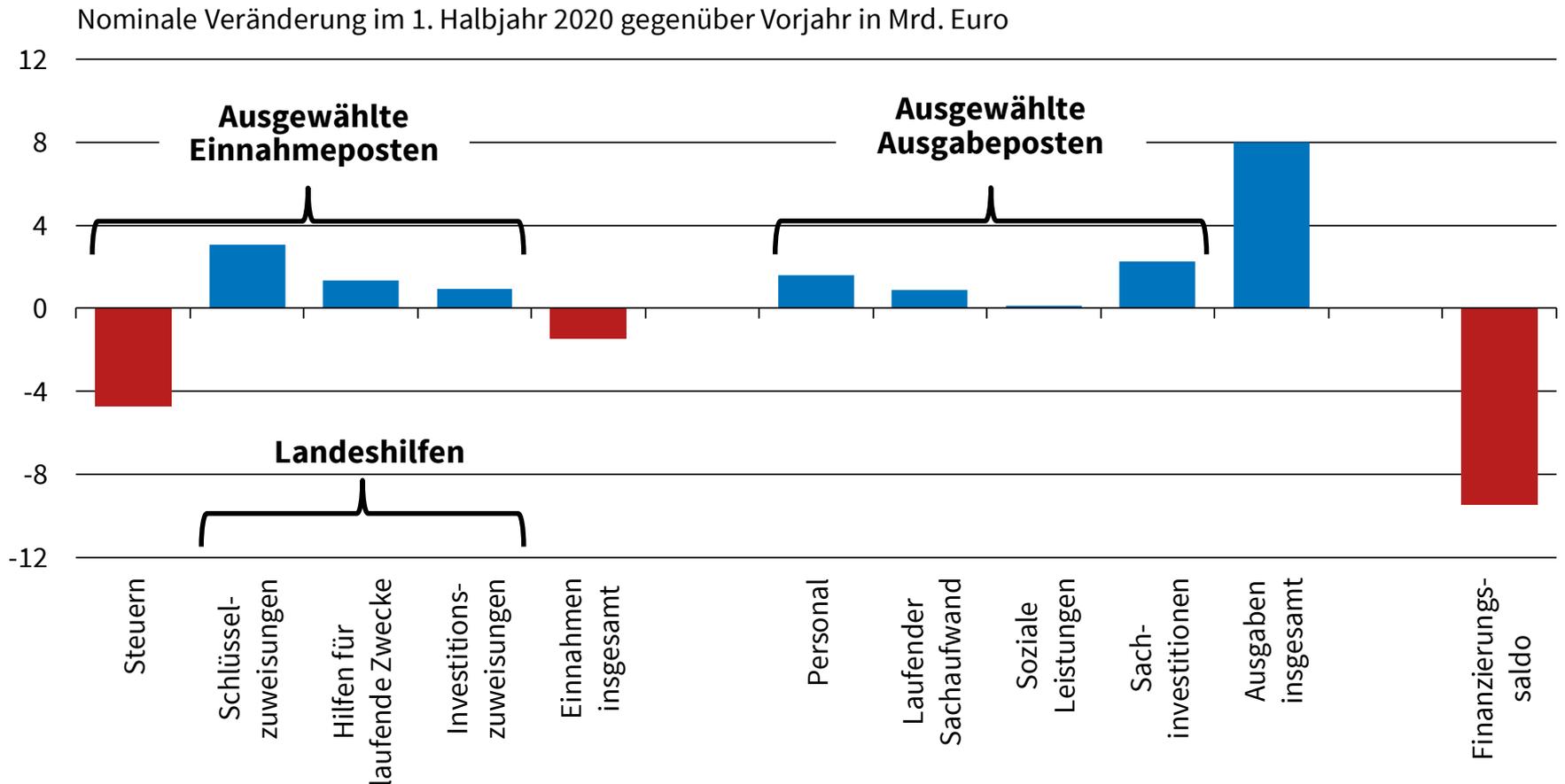


Quellen: Statistisches Bundesamt (Bautätigkeitsstatistik).

© ifo Institut

# Gemeinden mit stark erhöhten Ausgaben

## Mittel aus Kommunalem Solidarpakt kommen im 2. Halbjahr



Quellen: Statistisches Bundesamt (Pressemitteilung vom 1. Oktober zu den Kommunalfinanzen).

© ifo Institut

# Zur Entwicklung der Bautätigkeit in aller Kürze

- **Bauinvestitionen insgesamt** sinken 2020 um 1,6% ...  
... und wachsen 2021 um 0,5%

## Entwicklung im Zeitraum 2020 bis 2021:

- Wohnungsbau 
- Wirtschaftsbau 
  - Hochbau 
  - Tiefbau 
- Öffentlicher Bau 
  - Hochbau 
  - Tiefbau 

# Vielen Dank!

---

## IHR KONTAKT:

ifo Institut – Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung an der Universität München e.V.

Ludwig Dorffmeister

Poschingerstr. 5  
81679 München

T: +49(0)89/9224-1343

F: +49(0)89/907795-1343

E-Mail: [dorffmeister@ifo.de](mailto:dorffmeister@ifo.de)